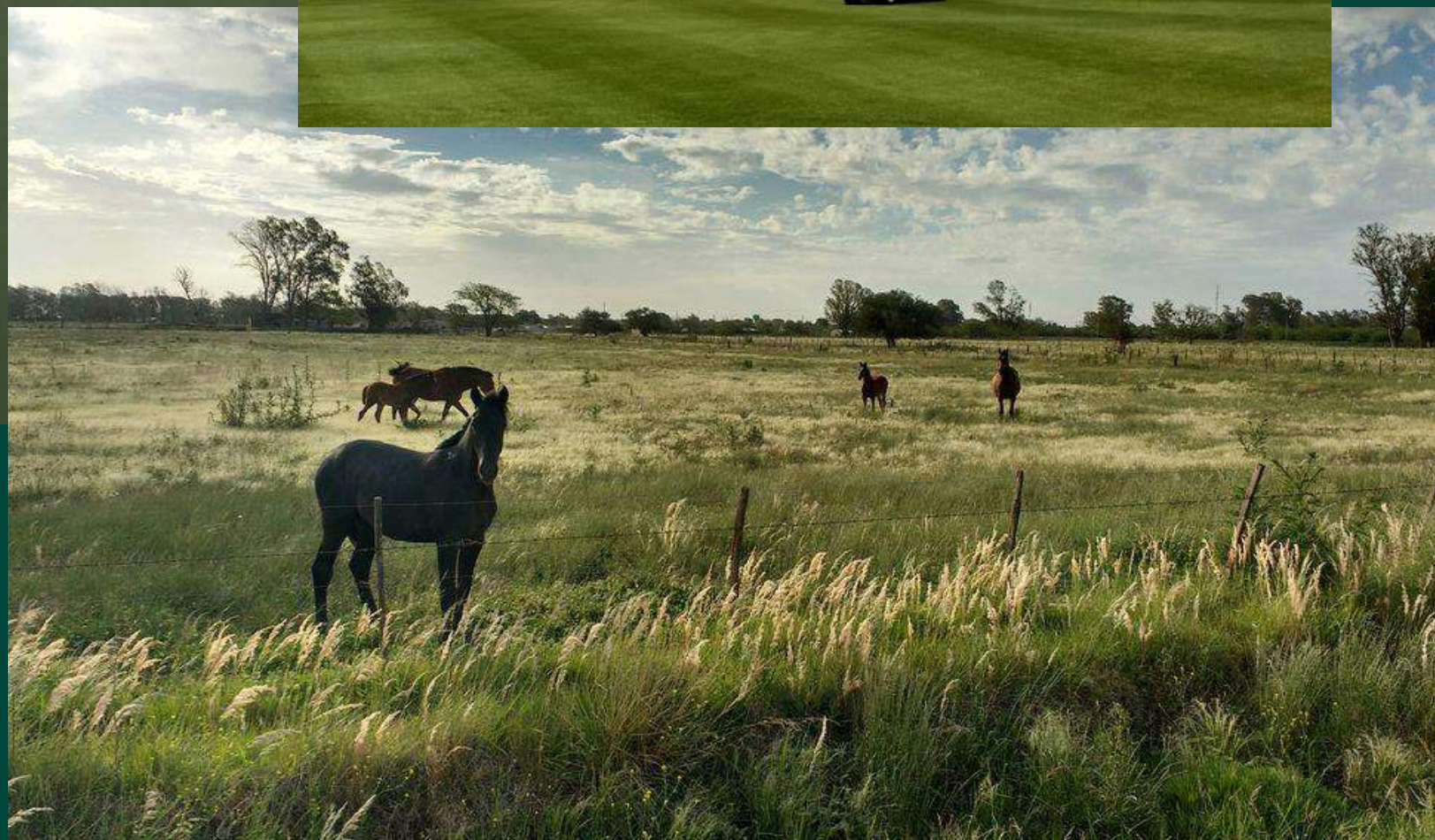




# EQUIDES

## VILLAS

BY EQUIDES CLUB





## ВІТАЄМО У КОТЕДЖНОМУ МІСТЕЧКУ НОВОГО ФОРМАТУ EQUIDES VILLAS

Після ділових перемовин, бізнес-перемог, активних подорожей, зустрічей із друзями та інших справ кожному із нас хочеться повернутися не просто додому, а у місце сили. Перезарядити внутрішню батарейку, надихнутися простором та провести час з турботою про себе. Для цього важливо знайти оселю, яка відповідатиме вашим високим стандартам і зможе забезпечити необхідний рівень комфорту.

Equides Villas – це не просто котеджне містечко преміумкласу, це філософія життя для тих, хто цінує кожную мить.

Ваш ранок може починатися із гри в гольф у спільноті однодумців, а насичений день завершуватися вечерею у розкішному ресторані на території комплексу. Вихідні можуть проходити розслаблено, а можуть – активно, на кінній прогулянці. Тут ваші діти зростають щасливими, насолоджуючись чистим повітрям та безмежними можливостями для розвитку. Equides Villas – це ваша оаза спокою та натхнення, де кожен день відкриває нові можливості для самореалізації та насолоди життям.





Для тих, хто шукає не лише затишний дім, але й мудре вкладення коштів,  
Equides Villas відкриває нові горизонти.

Тут ваша нерухомість не просто зберігає, а примножує інвестицію, даруючи  
стабільність та впевненість у завтрашньому дні.


**ЛАСКАВО ПРОСИМО ДОДОМУ  
У EQUIDES VILLAS.**











EQUIDES VILLAS – це втілення найкращих уявлень про комфортне заміське життя всього у 25 хвилинах від центру столиці.

Більше не треба обирати між спокоєм серед природи та міськими зручностями. В одному проєкті ми поєднали заміський відпочинок, гольф-клуб та котеджне містечко преміумкласу.



## ПРО ПРОЄКТ

Equides Villas – це більше, ніж просто преміальне котеджне містечко. Це гармонія життя на природі, де ви можете відчувати повний спокій і водночас бути частиною динамічного столичного життя. Тут ви можете знайти свій ідеальний баланс між природою та містом, комфортом та розкішшю, відпочинком та вигідними інвестиціями.

**6,5 ГА**

Площа території

**51**

Кількість вілл

На території 6,5 га розташована 51 вілла, кінно-спортивний клуб, гольф-центр, wellness-центр та інші атрибути розкішного стилю життя.

EQUIDES VILLAS ВІДКРИВАЄ БЕЗМЕЖНУ СВОБОДУ ВИБОРУ: ВИ МОЖЕТЕ НЕ ЛИШЕ НАСОЛОДЖУВАТИСЯ ЖИТТЯМ У ВЛАСНІЙ ВІЛЛІ, А Й ЗРОБИТИ ЇЇ ДЖЕРЕЛОМ СТАБІЛЬНОГО ДОХОДУ, ЗДАЮЧИ В ОРЕНДУ ГОСТЯМ КЛУБУ.

Вдихати свіже повітря.

Пити ранкову каву під спів пташок.

Влаштувати кінні прогулянки з родиною.

Насолоджуватися стравами від провідних шеф-кухарів у ресторанах.

Тримати себе у формі, займаючись спортом у преміальному спортзалі.

Розслабитися у wellness-центрі, поки про малечу піклуються в дитячому клубі.

Тут кожен резидент може проживати своє найкраще життя за власним сценарієм.



EQUIDES  
VILLAS

## ПРО ПРОЄКТ

А що, як влаштувати собі життя, від якого не потрібні часті відпустки для перезавантаження та ретрити на природу? Equides Villas – справжня розкіш переосмислена в сучасних трендах.

Розкіш жити серед природи та мати високий рівень комфорту. Розкіш жити поруч зі столицею та відчувати себе, як на курорті, завдяки широкому спектру послуг та найкращому сервісу.

Розкіш з легкістю приділяти час для улюблених занять, адже на території комплексу розташовані гольф-поля та кінно-спортивний клуб.

Архітектурний проєкт Equides Villas демонструє гармонійне поєднання сучасних трендів та нерозривний зв'язок з природою.

Він розроблений одними з найкращих архітектурних майстерень України спеціально для мешканців преміального комплексу.







## ІНФРАСТРУКТУРА

### ПАРКОВО-ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

- Ресторан Chalet Equides
- Конференц-сервіс
- Дитячий клуб Equikids
- Хімчистка

### АКТИВНОСТІ ТА СПОРТ

- Кінно-спортивний клуб
- Академія кінного спорту
- Гольф-центр з професійними полями
- Академія гольфу
- Фітнес-центр

### ВІДПОЧИНОК ТА SPA

- SPA-комплекс
- 2 басейни з підігрівом



ВСЕ ЦЕ РОБИТЬ EQUIDES VILLAS УНІКАЛЬНИМ МІСЦЕМ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ!





## ПРО ПРОЄКТ

Проживайте власний сценарій розкішного життя без компромісів!

Головна ідея Equides Villas – це створення унікального простору для виняткових людей, де кожен елемент продуманий для забезпечення гармонії з природою та собою.



Особливість проекту у майстерному використанні ландшафту та архітектурних рішень. На всій території комплексу створюється каскад зелених терас у поєднанні з гольф-полями та ансамблем озер на фоні схилів пагорбів. Відчувайте нерозривний зв'язок з навколишнім середовищем, насолоджуючись неперевершеними краєвидами із вашої ділянки.



Кожна вілла оснащена парковкою та закритим гаражем на 2 авто для вашої зручності та безпеки. Жива огорожа створює атмосферу приватності, додає естетичної привабливості території та органічно вписується в загальний ландшафтний дизайн. Розташування вілл безпосередньо біля гольф-полів – це престиж та особливі привілеї клубного життя.

Станьте частиною ком'юніті успішних людей, які знають, чого вони хочуть від простору для життя, та отримують це!







## ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО ПРЕМІУМКЛАСУ EQUIDES VILLAS ПОЄДНУЄ У СОБІ РОЗКІШНЕ ЖИТЛО ТА ПЕРШОКЛАСНУ ІНФРАСТРУКТУРУ НА ТЕРИТОРІЇ 6,5 ГА. ГЕНПЛАН РОЗРОБЛЕНО З УРАХУВАННЯМ ПОТРЕБ НАЙВИБАГЛИВІШИХ МЕШКАНЦІВ ЗІ ЗБЕРЕЖЕННЯМ БАЛАНСУ МІЖ ПРИВАТНІСТЮ ТА ПРЕМІАЛЬНИМИ ЗРУЧНОСТЯМИ.







# EQUIDES VILLAS

## ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

25 хвилин  
До Хрещатика  
на автомобілі

Від 80 м<sup>2</sup>  
Площа вілл  
з ремонтом

Інфраструктура  
Від гольф-центру  
до кінного клубу

12% ROI  
Вигідна  
інвестиція

Під ключ  
Управління  
нерухомістю







# EQUIDES VILLAS







## ЛОКАЦІЯ

ПРЕМІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС EQUIDES VILLAS РОЗТАШОВАНИЙ ВСЬОГО У 25 ХВИЛИНАХ ВІД ЦЕНТРУ КИЄВА, ПОРУЧ З ВЕЛИКИМИ СУПЕРМАРКЕТАМИ ТА ТОРГОВЕЛЬНИМИ ЦЕНТРАМИ. І ВСЕ ЦЕ В ОТОЧЕННІ ПРИРОДИ ТА НА ОЗЕЛЕНЕНІЙ ЗАКРИТІЙ ТЕРИТОРІЇ.

Найвищий рівень безпеки та комфорту забезпечується завдяки професійній охороні 24/7, системі відеоспостереження та контрольованому заїзду. Мешканцям доступні всі преміальні сервіси, серед яких персональний шеф-кухар, доставка страв та допомога висококваліфікованої сервісної компанії.

Для відпочинку та розваг на території комплексу розташовані мальовничі ставки, центр світського життя комплексу Equides Club, ресторан Chalet Equides, два басейни з підігрівом, поле для гольфу, кінний клуб, Wellness centre та Magnat shop для ексклюзивних покупок.







EQUIDES  
VILLAS

EQUIDES CLUB



ОЗЕРА ТА ПРИРОДНІ ПАМ'ЯТКИ



ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФУ

РЕСТОРАН



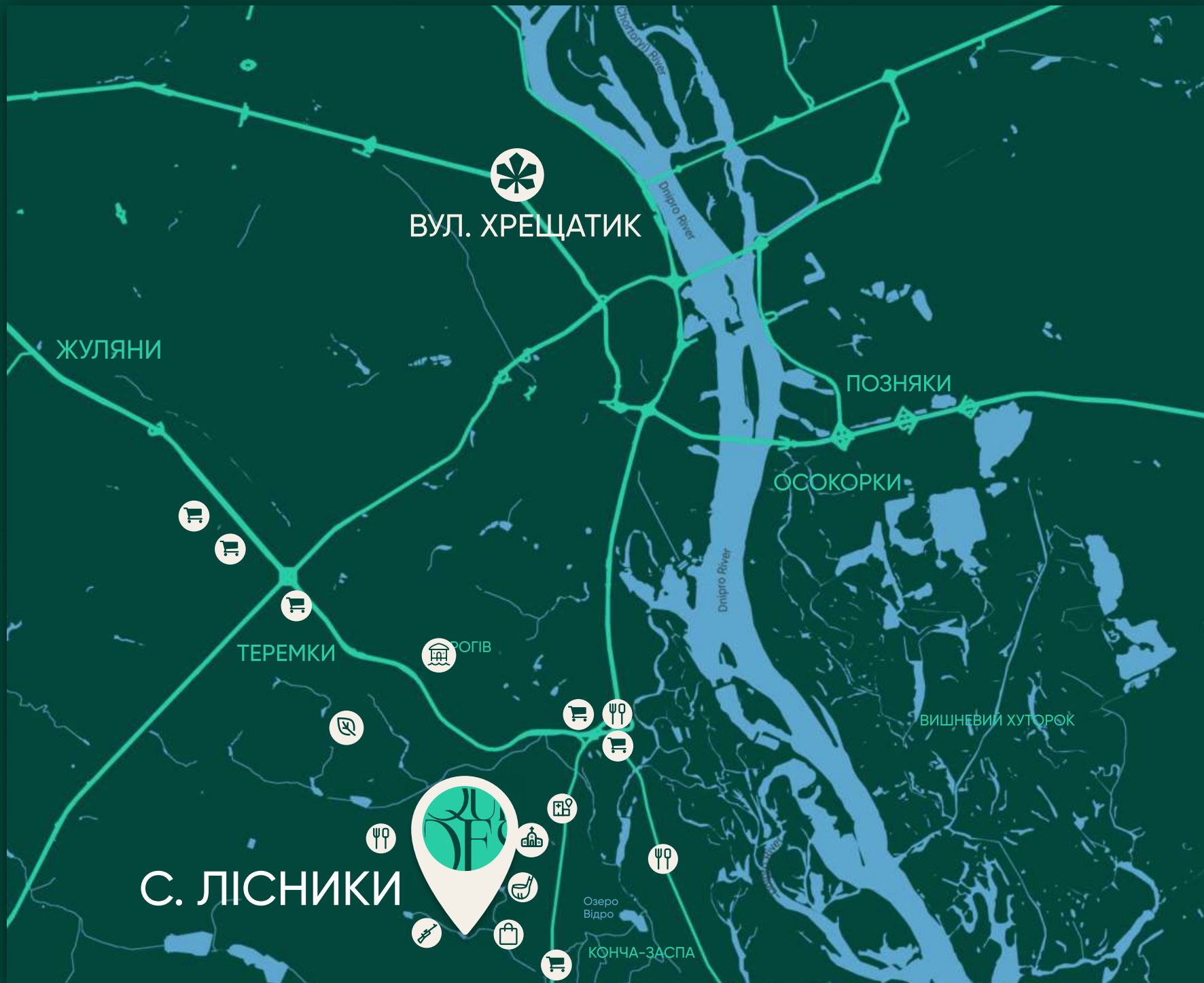
ТРЦ ТА МАГАЗИНИ







EQUIDES  
VILLAS



Equides Club



Магазин



Медичний  
центр



Монастир Різдва  
Пресвятої  
Богородиці



Національний музей  
народної архітектури  
та побуту України



Спортивно-  
стрілецький  
клуб



Ресторан



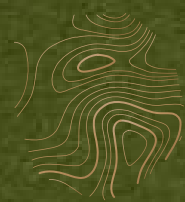
ТРЦ



Парк  
Феофанія

25 хвилин  
до Хрещатика





EQUIDES  
VILLAS

## ІНВЕСТИЦІЇ

ЗАБЕЗПЕЧТЕ СОБІ СТАБІЛЬНЕ ТА ПРИБУТКОВЕ  
МАЙБУТНЄ, ІНВЕСТУЮЧИ В EQUIDES VILLAS.

ВІЛЛИ ПРЕМІУМКЛАСУ – ЦЕ ВИНЯТКОВА ІНВЕСТИЦІЙНА  
МОЖЛИВІСТЬ. ВРАХОВУЮЧИ СТАБІЛЬНИЙ ПОПИТ НА  
ЕЛІТНУ ЗАМІСЬКУ НЕРУХОМІСТЬ ТА РОЗКІШНУ  
ІНФРАСТРУКТУРУ КОМПЛЕКСУ, ЦІННІСТЬ ВАШОЇ  
ІНВЕСТИЦІЇ БУДЕ ЛИШЕ ЗРОСТАТИ. ВИ ТАКОЖ МОЖЕТЕ  
ЗДАВАТИ ЖИТЛО В ОРЕНДУ ПРЕМІАЛЬНИМ КЛІЄНТАМ,  
ЯК ДОВГОСТРОКОВО ТАК І КОРОТКОТРОКОВО –  
ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ТА ДІЛОВИХ ЗУСТРІЧЕЙ.



## ІНВЕСТИЦІЙНІ ОСОБЛИВОСТІ

**ВІД 320 000\$**

Вартість будинку

**ВІД 30%**

Перший внесок

**ДО 22 МІС.**

Розтермінування

**ВІД 12% РІЧНИХ**

Ставка дохідності інвестора









EQUIDES  
VILLAS

## БРЕНД EQUIDES

СЕРЕД УСІХ МОЖЛИВИХ МІСІЙ EQUIDES  
ОБРАВ ТВОРИТИ ПРЕМІАЛЬНИЙ СПОСІБ  
ЖИТТЯ, І ВЖЕ БАГАТО РОКІВ Є ЕТАЛОНОМ  
РОЗКІШНИХ КОНЦЕПТІВ.

Наші проєкти – 18-лункове турнірне поле із  
професійною гольф-академією та готельно-  
ресторанний комплекс Equides Club із кінним  
клубом, відомі на ринку своєю безкомпромісною  
якістю.

Наша любов до високих стандартів життя  
відображається у кожній деталі, формуючи  
особливу атмосферу для всіх членів клубу. Ми  
пишаємося тим, що будуємо ком'юніті однодумців  
зі спільними цінностями та інтересами.

Обираючи Equides, ви долучаєтеся до елітної  
спільноти, в якій є вдосталь місця для зростання та  
якісного проведення часу.







## ВІЛЛИ EQUIDES

КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО ПРЕМІУМКЛАСУ EQUIDES VILLAS ПОЄДНУЄ У СОБІ РОЗКІШНЕ ЖИТЛО ТА ПЕРШОКЛАСНУ ІНФРАСТРУКТУРУ НА ТЕРИТОРІЇ 6,5 ГА. КОЖНА ВІЛЛА МАЄ ПРЕМІАЛЬНЕ ОЗДОБЛЕННЯ, СУЧАСНЕ МЕБЛЮВАННЯ ТА ЯКІСНУ ТЕХНІКУ ВІД ЄВРОПЕЙСЬКИХ ВИРОБНИКІВ.

### 3 УНІКАЛЬНІ ФОРМАТИ ВІЛЛ EQUIDES

## 80,1 М<sup>2</sup>

Ідеальний варіант для тих, хто цінує компактність та функціональність.

## 97,4 М<sup>2</sup>

Просторіше рішення для комфортного проживання великої сім'ї.

## 139,39 М<sup>2</sup>

Найбільш розкішний варіант для тих, хто не визнає компромісів у питаннях простору та комфорту.





 EQUIDES  
VILLAS







EQUIDES  
VILLAS





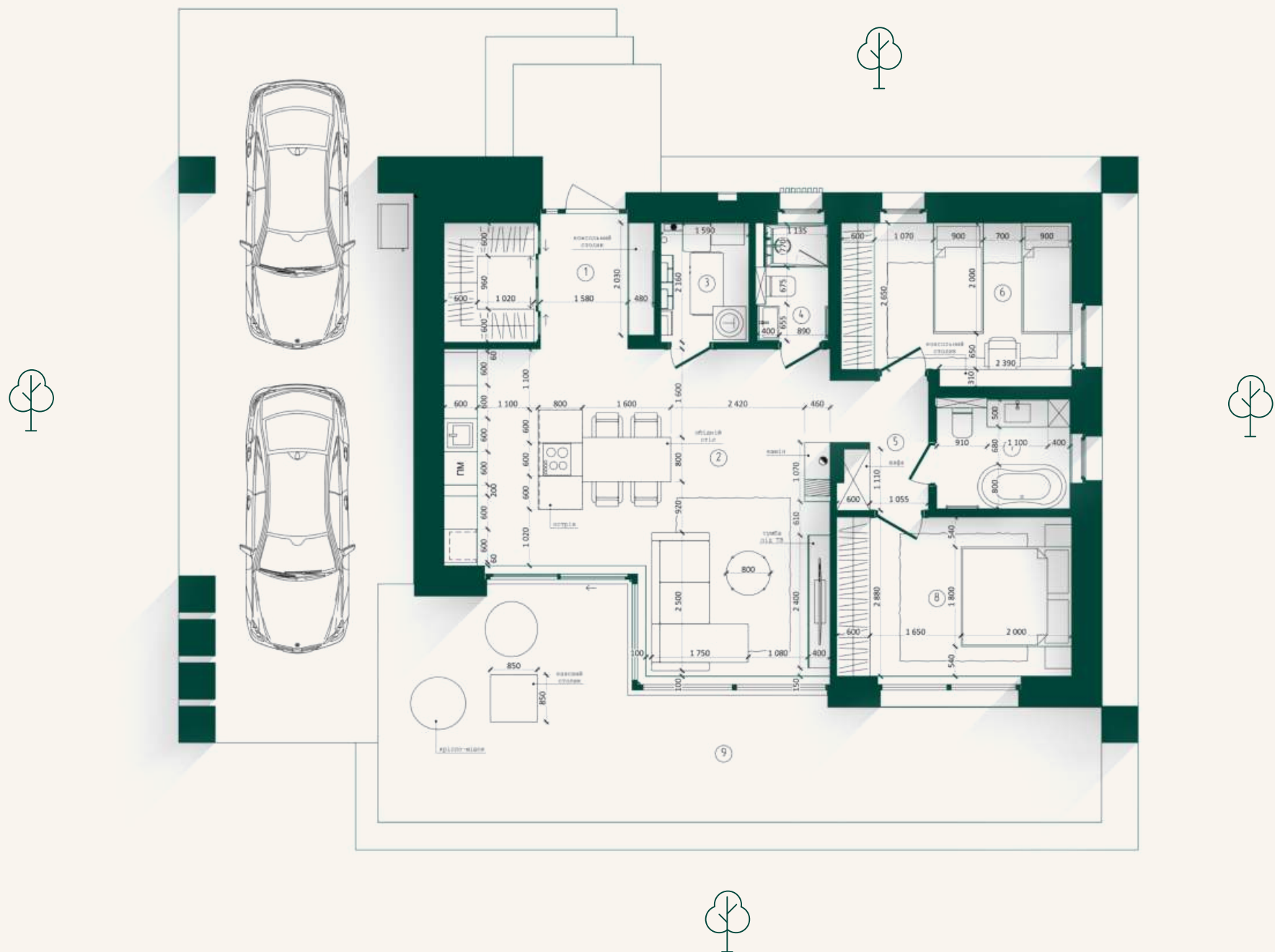








## ВІЛЛА ТИП 1



ПЛОЩА БУДИНКУ

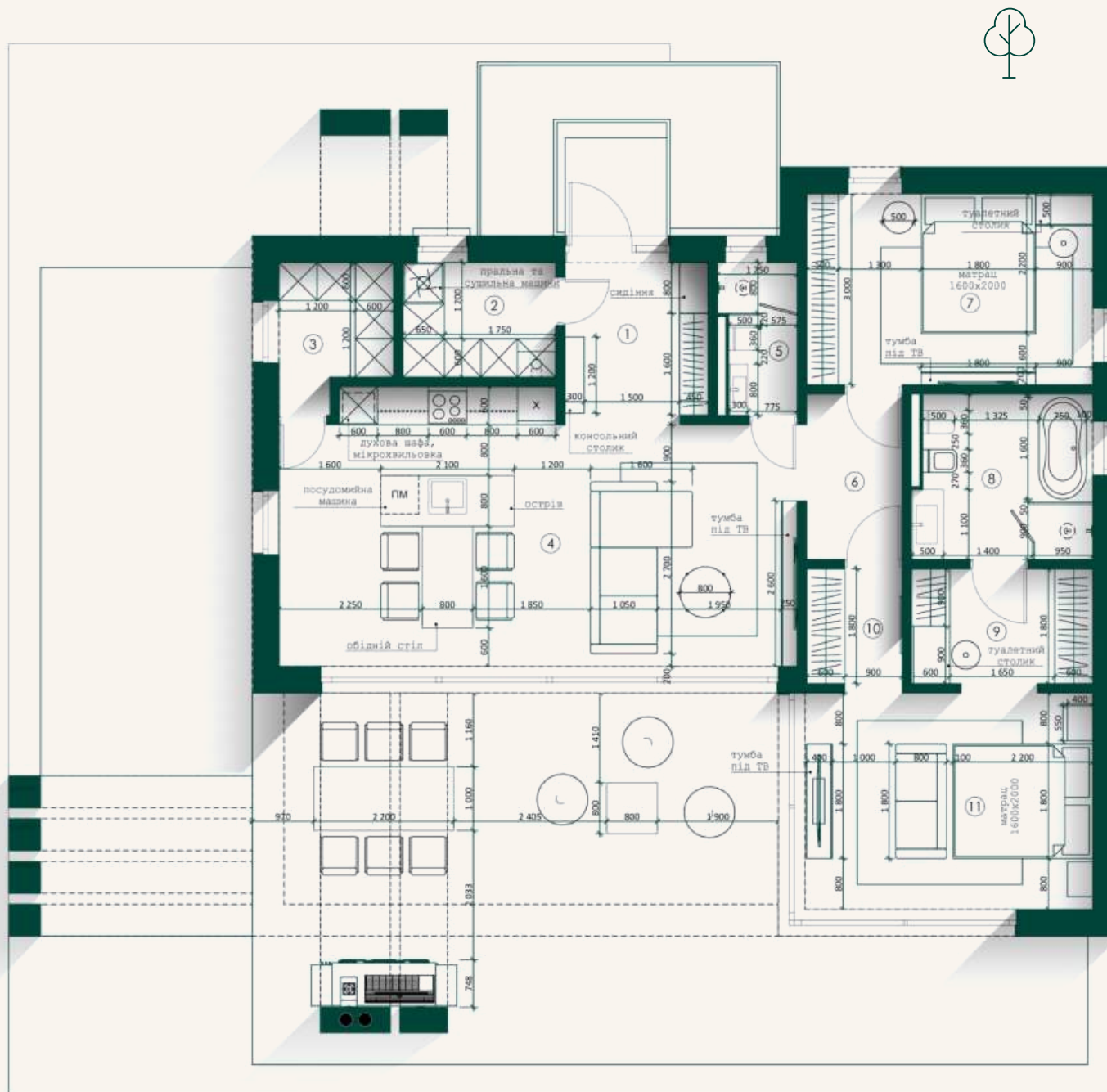
80,1 М<sup>2</sup>





EQUIDES  
VILLAS

## ВІЛЛА ТИП 2

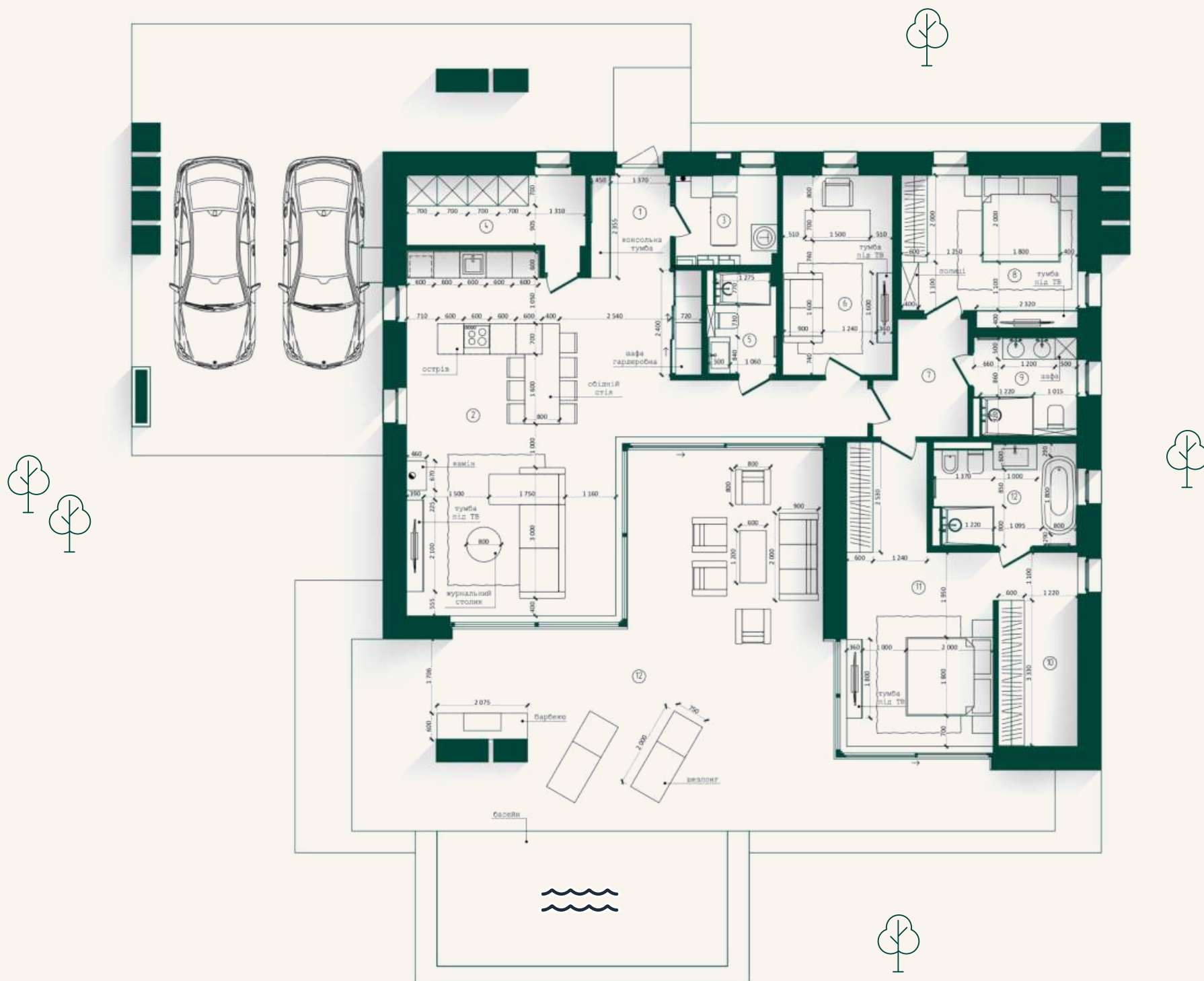


ПЛОЩА БУДИНКУ

97,4 М<sup>2</sup>



## ВІЛЛА ТИП 3



ПЛОЩА БУДИНКУ

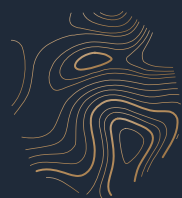
139,39 М<sup>2</sup>





EQUIDES VILLAS – це ексклюзивний стиль життя з п'ятизірковим сервісом, що робить проживання комфортним та вишуканим.





EQUIDES  
VILLAS

## ЖИТТЯ В АТМОСФЕРІ КУОРТУ

### Користування інфраструктурою клубу

Резиденти мають можливість насолоджуватись всім спектром інфраструктури клубу, включаючи ресторани, басейни, гольф-клуб та SPA. Для мешканців діють спеціальні пакетні пропозиції.

### Дитяча кімната і догляд за дітьми

Ми пропонуємо безмежний доступ до дитячої кімнати власникам вілл. Також є послуга виклику няні, що дозволяє насолоджуватися відпочинком, знаючи, що малюки під надійним наглядом.

### Професійне управління нерухомістю

Власники можуть довірити управління своєю нерухомістю професіоналам. При цьому вони можуть проживати у власній віллі в будь-який зручний для себе час, без жодних обмежень.

### Доставка їжі з ресторану

Шеф-кухарі нашого ресторану гарантують вам гастрономічні задоволення без зайвих зусиль. Замовляйте улюблені страви і вже незабаром вони будуть в обідній зоні вашої вілли.

### Послуги професійного садівника

Красивий та доглянутий ландшафт здатен ще сильніше підкреслити красу природи. У комплексі доступні послуги професійних садівників для підтримки естетики та затишної атмосфери.

### Farm-market та екологічні продукти

Здоровий спосіб життя є невід'ємною частиною концепції Equides Villas, тому ми з радістю організували доставку свіжого молока та фермерських продуктів безпосередньо до вашого столу.

### Вигул собак

Наша команда подбає про ваших улюбленців, організувавши їм активні прогулянки та ігри на свіжому повітрі.





# EQUIDES

## VILLAS

BY EQUIDES CLUB